



Brf Loket i Lund

Ordinarie föreningsstämma 2026-05-27 kl. 18:30

Plats: Västerkyrkan, Byggmästaregatan 21 Lund

Protokoll

1 Öppnande.	Styrelsens ordförande Linnea Fors öppnar stämman och hälsar samtliga välkomna.
2 Fastställande av röstlängd.	Linnea tar närvaroförteckning. Totalt är 12 lägenheter representerade. Stämman beslutar att fastställa upprättad närvaroförteckning att gälla som röstlängd.
3 Val av stämмоordförande.	Linnea Fors väljs till ordförande för stämman.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.	Ordföranden utser Jonatan Arlock till protokollförare.
5 Val av två justerare tillika rösträknare.	Ingrid Ekvall och Sara Johansson väljs till justeringspersoner tillika rösträknare.
6 Godkännande av dagordningen.	Stämman godkänner enhälligt dagordningen.
7 Fråga om stämman utlysts enligt stadgarna.	Stämman anser att kallelsen utlysts i enlighet med föreningens stadgar.
8 Föredragning av styrelsens årsredovisning	<p>Förvaltningsberättelse</p> <p>Linnea informerar om att det nya avtalet för TV sänker kostnaden med 17 kr/månad/lägenhet.</p> <p>Första utkastet av ny underhållsplan levererades i december 2025. Styrelsen har börjat analysera planen och har också påbörjat en förstudie för underhåll av fönster- och balkongdörrspartier.</p> <p>Målet är att upphandling av teknisk förvaltning, av föreningens fastighet och tekniska installationer, ska vara klar innan året är slut. Magnus redogör för processen och val av aktörer, större såväl som mindre, som styrelsen har tagit in offerter från.</p> <p>Linnea informerar att Skånsk Trädgårdstjänst är en ny leverantör av trädgårdsskötsel och övertar en del av Samhalls tidigare ansvar, där styrelsen önskar en annan kvalitet.</p> <p>Linnea berättar att föreningens nya fixardagar har varit lyckade.</p> <p>Linnea fortsätter med att beskriva omvandlingen av stationsområdet Lund C, som startar på västra sidan och påverkar föreningen. Styrelsen lämnade inom stipulerad tid synpunkter på detaljplanen till kommunen. Synpunkterna rörde boendemiljön och gällde framför allt ökad trafik,</p>

10 SP KF A



	<p>buller samt oklarheter kring parkering. Stämman uppmanas att läsa mer detaljer om förändringen på kommunens hemsidor.</p> <p>Ekonomi</p> <p>Styrelsens kassör Karin Pola går igenom resultaträkningen och presenterar faktorer som drivit höjningar av avgifterna för 2025, exempelvis sparande för kommande underhåll samt höjda avgifter från leverantörer. Hon går igenom siffror som sticker ut eller skiljer sig jämfört med föregående år. Karin informerar att styrelsen har flyttat sparat kapital till annan bank, vilket förväntas höja ränteintäkterna.</p>
9 Föredragning av revisionsberättelse	<p>Verksamhetsårets internrevisor Linda Gustafsson beskriver hur revisorernas arbete har fördelats mellan Linda och externa revisorn Alexandra Ong på BoRevision. Styrelsen har gjort ett fint arbete under året och alla siffror ser korrekt ut.</p> <p>Linda avslutar med att revisorerna föreslår för stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.</p>
10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.	<p>Ordförande frågar om stämman kan fastställa resultat- och balansräkningen.</p> <p>Stämman beslutar enhälligt att fastställa upprättad resultat- och balansräkning.</p>
11 Beslut om resultatdisposition.	<p>Ordförande föreslår för stämman att årets resultat balanseras i ny räkning.</p> <p>Stämman beslutar enhälligt att årets resultat balanseras i ny räkning.</p>
12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.	<p>Ordförande frågar om stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.</p> <p>Stämman beviljar enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.</p>
13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.	<p>Styrelsen föreslår oförändrat arvode för styrelsen (76 500 kr/år) vilket innebär 1500kr/lägenhet/år.</p> <p>Stämman godkänner enhälligt förslaget om oförändrat arvode för styrelsen.</p> <p>Styrelsen föreslår oförändrat arvode för interna revisorn (1730kr/år).</p> <p>Stämman godkänner enhälligt förslaget om oförändrat arvode för interna revisorn.</p> <p>Styrelsen föreslår oförändrat arvode för valberedningen (1730kr/år).</p> <p>Stämman godkänner enhälligt förslaget om oförändrat arvode för valberedningen.</p> <p>Styrelsen föreslår att en styrelsemedlem som utför vaktmästertjänster samt teknisk kompetens vid upphandlingar arvoderas timvis för dessa åtaganden med ett belopp om 200 kr/tim för det arbete som ligger utanför styrelsens ordinarie uppdrag.</p> <p>Stämman godkänner enhälligt förslaget.</p>



<p>14 Val av styrelseledamöter och suppleanter.</p>	<p>Vid årets stämma löper valperioden ut för två ledamöter samt en vakant post. Valberedningen föreslår att stämman väljer följande ledamöter till styrelsen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Francesca Cannavale, Vävaregatan 12A Ledamot, omval 2 år- Linnea Fors, Vävaregatan 12B Ledamot, omval 2 år- Julia Rising, Vävaregatan 12D Ledamot, nyval 2 år <p>Stämman fattar enhälligt beslut om att välja Francesca Cannavale, Linnea Fors samt Julia Rising som ledamöter.</p> <p>Vid årets stämma löper valperioden ut för en suppleant samt två vakanta poster. Valberedningen föreslår att stämman väljer in följande suppleanter till styrelsen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Magnus Strandh, Lokföraregatan 9B Suppleant, omval 2 år- Erik Rydengård, Vävaregatan 12D Suppleant, nyval 2 år- Pontus Richter, Vävaregatan 12A Suppleant, nyval 2 år <p>Stämman fattar enhälligt beslut om att välja Magnus Strandh, Erik Rydengård samt Pontus Richter som suppleanter.</p> <p>Övriga i styrelsen har alla ett år kvar på sina mandatperioder:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ledamot, sittande 1 år: Ellen Krogh, Vävaregatan 12A- Ledamot, sittande 1 år: Karin Pola, Vävaregatan 12C <p>Efter stämman består Lokets styrelse av:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ledamot, sittande 1 år: Ellen Krogh, Vävaregatan 12A- Ledamot, sittande 1 år: Karin Pola, Vävaregatan 12C- Ledamot, omval 2 år: Linnea Fors, Vävaregatan 12B- Ledamot, omval 2 år: Francesca Cannavale, Vävaregatan 12A- Ledamot, nyval 2 år: Julia Rising, Vävaregatan 12D- Suppleant, omval 2 år: Magnus Strandh, Lokföraregatan 9B- Suppleant, nyval 2 år: Erik Rydengård, Vävaregatan 12D- Suppleant, nyval 2 år: Pontus Richter, Vävaregatan 12A
<p>15 Val av revisorer och revisorssuppleant.</p>	<p>Varje år väljer stämman revisorer för kommande verksamhetsår. Valberedningen föreslår att stämman väljer följande revisorer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Extern revisor, omval 1 år: Alexandra Ong, BoRevision AB- Intern revisor, omval 1 år: Linda Gustafsson, Vävaregatan 12B- Intern revisorssuppleant, omval 1 år: Ingrid Ekvall, Vävaregatan 12D <p>Stämman fattade enhälligt beslut att välja föreslagna revisorer för Brf Loket.</p>
<p>16 Val av valberedning.</p>	<p>På stämman ska också en valberedning för det kommande verksamhetsåret utses. Valberedningen föreslår följande för stämman:</p> <ul style="list-style-type: none">- Valberedare, omval 1 år: Margareta Djärv, Vävaregatan 12C- Valberedare: nyval 1 år: Emilia Poole Jönsson, Lokföraregatan 9B



Brf Loket i Lund

	Stämman fattade enhälligt beslut att välja de föreslagna till valberedningen.
17 Avslutande.	Ordförande förklarar årsstämman avslutad.

Protokollet fört av:

.....
Jonatan Arlock

Ordförande på stämman:

.....
Linnea Fors

Protokollet justeras:

.....
Ingrid Ekvall

Protokollet justeras:

.....
Sara Johansson