



Brf Loket i Lund

Ordinarie föreningsstämma 2025-04-28 kl. 18:30

Plats: Västerkyrkan, Byggmästaregatan 21, Lund

Protokoll

1. Stämman öppnas.	Styrelsens ordförande Linnea Fors öppnar stämman och hälsar samtliga välkomna.
2. Fastställande av röstlängd.	Kassör Karin Pola tar närvaroförteckning. Totalt är 15 lägenheter representerade. Stämman godkänner enhälligt fastställande av närvaroförteckningen som röstlängd.
3. Val av stämmoordförande.	Linnea Fors väljs till ordförande för stämman.
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare.	Ordföranden utser Jonatan Arlock till protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare.	Albert Isacsson och Ingrid Ekvall väljs till justeringspersoner tillika rösträknare.
6. Godkännande av dagordningen.	Stämman godkänner enhälligt dagordningen.
7. Fråga om stämman blivit utlyst enligt stadgarna.	Stämman anser att kallelsen utlysts i enlighet med föreningens stadgar.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.	<u>Förvaltningsberättelse</u> Linnea redovisar underhållsarbeten som utförts under året: • Miljöhuset och tillhörande spalje reparerades och målades. Ett nytt dörrstopp monterades. Samtidigt förnygrades växligheten runt miljöhuset. • Föreningens båda elcentraler byttes ut och är moderna med hög elsäkerhet. Med anledning av en fråga från stämman redogör Magnus Strandh översiktligt för tidigare underhåll. Linnea informerar att TV även fortsättningsvis levereras av Tele2 genom koaxialkabelnätet och att det nya avtalet innebär några tiotusenters lägre avgift från och med juli månad i år.



Brf Loket i Lund

	Magnus informerar att radonmätningen som påbörjades i januari är klar. Radongashalten understiger referensvärdet 200 Bq/m³ i alla mätpunkter. Upphandling av underhållsplan och teknisk förvaltning pågår fortfarande. Styrelsen utvärderar inkomna offerter för underhållsplan. Magnus beskriver arbetet kort och nämner kommande större underhåll för fönster och tak och att en ny underhållsplan blir ett efterlängtat stöd. Ekonomi Magnus presenterar nyckeltal och tongivande faktorer som har drivit höjning av avgifterna för 2024 och 2025: sparande för kommande underhåll, entreprenörer har höjt avgifter samt högre kostnader för räntor och energi. Föreningen kan betala kostnader för driften, finansiella kostnader och samtidigt avsätta ett belopp för sparande som är mycket nära vad föreningens ekonomiska förvaltare SBC rekommenderar. Magnus säger vidare att SBCs rekommendation är en schablon som baseras på data från SBCs medlemsföreningar. Om Loket har särskilda behov kommer det att bli tydligare när den nya underhållsplanen är klar.
9. Föredragning av revisionsberättelse.	Verksamhetsårets interna revisor Linda Gustafsson redogör för revisions-berättelsen och hur revisionsarbetet fördelas mellan Linda och den externa revisorn Alexandra Ong på BoRevision. Linda nämner vidare att föreningen närmar sig goda siffror för nyckeltalet "Sparande/m² total yta". Föreningens skuldsättning/m² ligger också på en bra nivå. Linda har tidigare rekommenderat styrelsen att föra protokoll med tydligare information kring beslut så att revisorerna kan följa händelse-förlopp över tid. Detta har styrelsen verkligen förbättrat i år. Linda avslutar med att revisorerna föreslår för stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.	Ordförande frågar om stämman kan fastställa resultaträkningen och balansräkningen. Stämman beslutar enhälligt att fastställa upprättad resultaträkning och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.	Ordförande föreslår för stämman att årets resultat balanseras i ny räkning. Stämman beslutar enhälligt att årets resultat balanseras i ny räkning.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.	Ordförande frågar om stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.



Brf Loket i Lund

	Stämman beviljar enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.
13. Beslut om arvoden åt styrelsen, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår.	Förra året höjdes arvodet till styrelsen. På extrastämman 2025-02-17 höjdes arvodet till interna revisorn med motsvarande procentsats. Styrelsen föreslår oförändrade arvoden till styrelse och interna revisorn. Ordförande frågar stämman om stämman godkänner förslaget. Stämman godkänner enhälligt förslaget att arvodena ska vara oförändrade under verksamhetsåret fram till nästa ordinarie stämma. Valberedningen har de senaste åren tackats med en present. Styrelsen tar upp frågan om att också arvoda valberedningen. Stämman diskuterar och förslaget blir att arvoda valberedningen med samma belopp som internrevisorn, det vill säga 1 730 kr/år. Ordförande frågar om stämman vill att valberedningen arvodas med totalt 1 730 kr/år. Stämman fattar enhälligt beslut att arvoda valberedningen med totalt 1 730 kr/år.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.	Vid årets stämma löper mandatperioden ut för en ledamot. Valberedningen föreslår för stämman att välja följande till ledamot i styrelsen: • Jonatan Arlock, Vävaregatan 12B, ledamot, omval 2 år Det finns en vakant suppleantpost i styrelsen. Valberedningen föreslår för stämman att välja följande till suppleant i styrelsen: • Sorina Gorcenco, Lokföraregatan 9C, suppleant, nyval 2 år Stämman fattar enhälligt beslut om att välja Jonatan Arlock som ledamot på 2 år samt Sorina Gorcenco som suppleant på 2 år. Övriga i styrelsen har alla ett år kvar på sina mandatperioder: • Ledamot, sittande 1 år: Linnea Fors, Vävaregatan 12B • Ledamot, sittande 1 år: Francesca Cannavale, Vävaregatan 12A • Ledamot, sittande 1 år: Ellen Krogh, Vävaregatan 12A • Ledamot, sittande 1 år: Karin Pola, Vävaregatan 12C • Suppleant, sittande 1 år: Albert Isacson, Vävaregatan 12B • Suppleant, sittande 1 år: Magnus Strandh, Lokföraregatan 9B Efter stämman består Lokets styrelse av följande: • Ledamot, sittande 1 år: Linnea Fors, Vävaregatan 12B • Ledamot, sittande 1 år: Francesca Cannavale, Vävaregatan 12A • Ledamot, sittande 1 år: Ellen Krogh, Vävaregatan 12A • Ledamot, sittande 1 år: Karin Pola, Vävaregatan 12C • Ledamot, omval 2 år: Jonatan Arlock, Vävaregatan 12B • Suppleant, sittande 1 år: Albert Isacson, Vävaregatan 12B • Suppleant, sittande 1 år: Magnus Strandh, Lokföraregatan 9B • Suppleant, nyval 2 år: Sorina Gorcenco, Lokföraregatan 9C



Brf Loket i Lund

15. Val av revisorer och revisorssuppleant.	Varje år väljer stämman revisorer för det kommande verksamhetsåret. Valberedningen föreslår för stämman att välja följande revisorer: • Extern revisor, omval 1 år: Alexandra Ong, BoRevision AB • Intern revisor, omval 1 år: Linda Gustafsson, Vävaregatan 12B • Intern revisorssuppleant, omval 1 år: Ingrid Ekvall, Vävaregatan 12D Stämman fattade enhälligt beslut att välja föreslagna revisorer för Brf Loket.
16. Val av valberedning.	På stämman ska också en valberedning för det kommande verksamhetsåret utses. Valberedningen föreslår följande för stämman: • Valberedare, omval 1 år: Margareta Djärv, Vävaregatan 12C • Valberedare, nyval 1 år: Julia Rising, Vävaregatan 12D Stämman fattade enhälligt beslut att välja de föreslagna valberedarna.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.	Inget har inkommit.
18. Avslutande.	Ordförande förklarar årsstämman avslutad.

Protokollet fört av:

Jonatan Arlock

Ordförande på stämman:

Linnea Fors

Protokollet justeras:

Albert Isacsson *AI*

Protokollet justeras:

Ingrid Ekvall