



Brf Loket i Lund

Ordinarie föreningsstämma 2024-04-25 kl. 18:30

Plats: Västerkyrkan, Byggmästaregatan 21, Lund

Protokoll

1. Stämman öppnas.	Stämman öppnades av styrelsens ordförande Albert Isacson som hälsade samtliga välkomna.
2. Fastställande av röstlängd.	Kassör Magnus Strandh tog närvaroförteckning. Totalt var 19 lägenheter representerade.
3. Val av stämмоordförande.	Albert Isacson valdes till ordförande för stämman.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.	Ordföranden utsåg Jonatan Arlock till protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare.	Markus Weberg och Jonas Lundholm valdes till justeringspersoner tillika rösträknare.
6. Godkännande av dagordningen.	Stämman godkände enhälligt dagordningen.
7. Fråga om stämman blivit utlyst enligt stadgarna.	Stämman ansåg att kallelsen utlyst i enlighet med föreningens stadgar.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.	<p><u>Förvaltningsberättelse</u></p> <p>Albert och Magnus gick översiktligt igenom planerat underhåll och större reparationer utförda under 2023. Resterande gamla elkablar och belysningsarmaturer i källarplan har moderniserats. Några utsatta fönster och en balkongdörr samt tvättutrustning har reparerats. Tak har tätats efter bästa förmåga på Vävaregatan.</p> <p>För att framöver genomföra planerat underhåll av fönster och tak kommer det behövas tillskott av kapital, till exempel genom nya lån. Under 2024 behöver styrelsen jobba med planering av detta underhåll.</p> <p>Lokets moderniserade stadgar krävde en större insats av styrelsen.</p> <p><u>Ekonomi</u></p> <p>Magnus inleder med att prata om avgiftshöjningen på 15 % från och med den 1 januari. Efter 5 år utan avgiftshöjning blev det rådande kostnads-läget för lån och drift för högt. Från och med 2024-01-01 är det nya krav på årsredovisningar för bostadsrättsföreningar och de måste numera innehålla bland annat nyckeltalet "sparande/m² total yta" (boytor och lokaler) och ett standardriktvärde är 300 kr/m². Lokets budget 2024 krävde en höjning med 15 % för att nå ett sparande på 300 kr/m².</p>

MW

Sid 1(3)

AR



<p>9. Föredragning av revisionsberättelse.</p>	<p>Internrevisor Linda Gustafsson talar om revisionsberättelsen, vad den innehåller och revisorernas arbete och roll i föreningen.</p> <p>Linda berättar vidare att det som står i protokollen stämmer med de siffror och utlägg som redovisas i årsredovisningen.</p> <p>Enligt externrevisor Lena Svahn är nyckeltalen som redovisas, till exempel skuldsättning per m², bättre än genomsnittet, vilket är bra.</p> <p>Lena har rekommenderat styrelsen att under 2024 jobba fram och dokumentera en aktuell underhållsplan.</p> <p>Linda avslutade med att revisorerna föreslår för stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.</p>
<p>10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.</p>	<p>Magnus redogör för årets resultat -993 kr, dvs nästan ett nollresultat, och jämför det med förra årets positiva resultat på 484 286 kr.</p> <p>Stämman beslutar enhälligt att fastställa upprättad resultaträkning och balansräkning.</p>
<p>11. Beslut om resultatdisposition.</p>	<p>Styrelsen föreslår för stämman att årets resultat balanseras i ny räkning.</p> <p>Stämman beslutar enhälligt att årets resultat balanseras i ny räkning.</p>
<p>12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.</p>	<p>Stämman beviljar enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.</p>
<p>13. Beslut om arvoden åt styrelsen, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår.</p>	<p>Valberedare Markus Weberg föreslår ett höjt arvode till styrelseledamöter i föreningen. Arvodet har legat på nuvarande nivå ganska länge. Nuvarande arvode är beräknat som 1300 kr/lägenhet/år vilket summeras till 66 300 kr/år att fördelas inom styrelsen som styrelsen själv väljer. Linda G föreslår en höjning med 200 kr till 1500 kr/lägenhet/år.</p> <p>Stämman godkänner enhälligt att höja arvodet till 1500 kr/lägenhet/år.</p> <p>Det nya totala arvodet summeras till 76 500 kr/år vilket är en höjning med 10 200 kr/år eller uttryckt som 15,4 %.</p>
<p>14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.</p>	<p>Valberedningen föreslår att stämman väljer in följande ledamöter till styrelsen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ledamot 2, nyval 2 år: Jonas Lundholm- Ledamot 3, nyval 2 år: Johan Danielsson- Ledamot 4, nyval 2 år: Francesca Cannavale- Ledamot 5, nyval 2 år: Linnéa Fors <p>Valberedningen föreslår att stämman väljer in följande suppleanter till styrelsen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Suppleant 1, nyval 2 år: Nikolai Jacobsen- Suppleant 2, nyval 2 år: Albert Isacson- Suppleant 3, nyval 2 år: Magnus Strandh <p>Stämman fattade enhälligt beslut om att välja in föreslagna ledamöter och suppleanter till styrelsen för Brf Loket.</p> <p>Sittande ledamöter:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ledamot 1, sittande 1 år: Jonatan Arlock

MW
AL



Brf Loket i Lund

	<p>Styrelsen för Brf Loket är efter stämman:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ledamot 1, sittande 1 år: Jonatan Arlock- Ledamot 2, nyval 2 år: Jonas Lundholm- Ledamot 3, nyval 2 år: Johan Danielsson- Ledamot 4, nyval 2 år: Francesca Cannavale- Ledamot 5, nyval 2 år: Linnéa Fors- Suppleant 1, nyval 2 år: Nikolai Jacobsen- Suppleant 2, nyval 2 år: Albert Isacsson- Suppleant 3, nyval 2 år: Magnus Strandh
15. Val av revisorer och revisorssuppleant.	<p>Valberedningen föreslår att stämman väljer följande revisorer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Extern revisor, nyval 1 år: Alexandra Ong, BoRevision AB- Extern revisorssuppleant, nyval 1 år Afrodita Christea, BoRevision AB- Intern revisor, omval 1 år: Linda Gustafsson- Intern revisorssuppleant, omval 1 år: Ingrid Ekvall <p>Stämman fattade enhälligt beslut att välja föreslagna revisorer för Brf Loket.</p>
16. Val av valberedning.	<p>Valberedningen föreslås utgöras av:</p> <ul style="list-style-type: none">- Valberedare 1, nyval 1 år: Margareta Djärv- Valberedare 2, omval 1 år: Markus Weberg <p>Stämman valde enhälligt de föreslagna valberedarna.</p>
17. Stämman avslutas.	<p>Ordförande förklarar årsstämman avslutad.</p>

Protokollet fört av:

Jonatan Arlock

Ordförande på stämman:

Albert Isacsson

Protokollet justeras:

Markus Weberg

Protokollet justeras:

Jonas Lundholm