



Brf Loket i Lund

Ordinarie föreningsstämma 2022-04-28 kl. 18:30

Plats: Västerkyrkan,

Byggmästaregatan 21 Lund

Närvarande:

Se bifogad röstlängd.

Totalt var 20 personer närvarande och 17 lägenheter representerade.

Protokoll

| | |
|---|--|
| §1 Stämman öppnas. | Stämman öppnades av styrelsens ordförande Albert Isacson som hälsade samtliga välkomna. |
| §2 Godkännande av dagordningen. | Dagordningen fastställdes enligt kallelsen. |
| §3 Val av stämмоordförande. | Albert Isacson valdes till ordförande för stämman. |
| §4 Ordförandes val av protokollförare på stämman. | Ordföranden utsåg Josefine Johansson till protokollförare. |
| §5 Val av två justerare tillika rösträknare. | Sara Johansson och Linda Riddar valdes till justeringspersoner tillika rösträknare. |
| §6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst. | Stämman ansåg att kallelsen utlysts i enlighet med föreningens stadgar. |
| §7 Närvaroförteckning | Josefine Johansson tog närvaroförteckning. Totalt var 20 personer närvarande och 17 lägenheter representerade. |
| §8 Fastställande av närvaroförteckning som röstlängd. | Stämman beslutade att fastställa närvaroförteckningen som röstlängd. |
| §9 Föredragning av styrelsens årsredovisning. | <p>Styrelsens kassör Magnus Strandh inledde med att berätta allmänt om verksamheten ur förvaltningsberättelsen. Han tackade boende för visat tålamod och förståelse kring dräneringsprojektet som varit den mest väsentliga händelsen för föreningen under 2021. Han föredrog arbetet som utförts som går att läsa i årsredovisningen. Projektet flöt på bra och vi är nöjda med entreprenören Nordbecks.</p> <p>I stället för rörinfodring genomförde vi en filmning för att se om det var nödvändigt med en infodring just nu, det visade sig att vi kan vänta med detta i upp till 10 år.</p> <p>Ekonomin: Kassören gick sedan över till att föredra ekonomin enligt årsredovisningen. Vi har fortsatt god ekonomi över lag. Likviditeten är låg pga. årets dräneringsprojekt. Vi fick ta ett nytt lån under projektets gång, resterande kostnad för projektet har vi tagit av sparade medel.</p> |



| | |
|---|---|
| | <p>Särskilt att lyfta - På sidan 12 i ÅR, i kölvattnet av pandemin har kostnader för el och vatten stigit för föreningen då vi i stor utsträckning varit hemma mer.</p> <p>Kassören rekommenderade även att läsa bilagan till årsredovisningen som innehåller Brf Lokets nyckeltal, bland annat underhålls- och amorteringsutrymme.</p> |
| §10 Genomgång av revisionsberättelse. | <p>Kassör Magnus Strandh föredrar tillsammans med intern revisorn Linda Gustafsson revisionsberättelsen. Allt ser bra ut ekonomiskt enligt den externa revisorn. Vi har fortfarande en anmärkning om att vi bör modernisera våra stadgar.</p> <p>Intern revisorn Linda Gustafsson fokuserar sitt arbete på att läsa igenom protokoll från styrelsemöten och har som enda synpunkt att styrelsen bör tänka på att inte ta på sig för mycket utan försöka vara mer realistiska i sin planering.</p> |
| §11 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning. | <p>Stämman fastställde enhälligt resultat- och balansräkningen för 2021.</p> |
| §12 Beslut om resultatdisposition, vinst- och förlustdispositioner enligt balansräkning. | <p>Kassören redogjorde för de negativa siffrorna i ÅR. Stämman fastställde enhälligt förlustdisposition enligt balansräkningen.</p> |
| §13 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för räkenskapsåret 2021. | <p>Stämman gav enhälligt styrelseledamöterna ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.</p> |
| §14 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår. | <p>Styrelsen föreslog ett oförändrat styrelsearvode på totalt 66 300 kr (1 300 kr/lgh/år). Styrelsen föreslog också ett oförändrat arvode även för revisorerna.</p> <p>Stämman godkände förslagen.</p> |
| §15 Beslut om lön till styrelsemedlem som utför vaktmästartjänster, för nästkommande verksamhetsår. | <p>Styrelsen föreslog att en styrelsemedlem som utför vaktmästartjänster samt teknisk kompetens vid projektering ska arvoderas timvis för dessa åtaganden med ett belopp á 200SEK/h för det arbete som ligger utanför styrelsens ordinarie uppdrag.</p> <p>Stämman godkände förslaget.</p> |
| §16 Val av styrelseledamöter och suppleanter. | <p>Markus Weberg från valberedningen fick ordet och föreslog följande personer till styrelsen:</p> <p>Styrelseledamöter Ledamot, omval 2 år: Magnus Strandh, Lokföraregatan 9B Ledamot, omval 2 år: Albert Isacsson, Vävaregatan 12B</p> <p>Josefine Johansson, Jonatan Arlock och Sorina Gorcenco sitter kvar som ledamöter det år de har kvar på sin mandatperiod.</p> |



| | |
|---|---|
| | <p>Stämman fattade beslut om att välja om Albert och Magnus, båda på två år.</p> <p>Suppleanter Suppleant, nyval 2 år: Agnes Forsberg, Vävaregatan 12A Suppleant, nyval 2 år: Oskar Simonsson, Lokföraregatan 9C Suppleant, nyval 2 år: Axel Andersson, Lokföraregatan 9A</p> <p>Beslut fattades att välja om att välja in Agnes, Oskar och Axel på två år.</p> <p>Styrelsen efter stämman Albert Isacsson, ledamot 2 år Magnus Strandh, ledamot 2 år Sorina Gorcenco, ledamot 1 år Jonatan Arlock, ledamot 1 år Josefine Johansson, ledamot 1 år Agnes Forsberg, suppleant 2 år Oskar Simonsson, suppleant 2 år Axel Andersson, suppleant 2 år</p> |
| §17 Val av revisorer och revisorssuppleant. | <p>Valberedningen fortsatte med att föreslå följande revisorer:</p> <p>Externrevisor, omval 1 år: Lena Svahn Internrevisor, omval 1 år: Linda Gustavsson Internrevisorsuppleant, nyval 1 år: Ingrid Ekvall</p> <p>Valberedningen informerar också om att externrevisor Lena Svahn har meddelat att detta blir sista gången hon ställer upp för omval.</p> <p>Stämman godkände valberedningens förslag att välja om Lena som externrevisor, välja om Linda som internrevisor samt att välja om Ingrid som internrevisorsuppleant.</p> |
| §18 Val av valberedning. | <p>Markus Weberg kandiderade till posten och föreslogs på ett år till. Sara Johansson meddelade under stämman att hon kandiderar för den vakanta platsen.</p> <p>Valberedare 1, omval 1 år: Markus Weberg Valberedare 2, nyval 1 år: Sara Johansson</p> <p>Stämman utsåg Markus Weberg och Sara Johansson till valberedningen.</p> |
| §19 Proposition från styrelsen. Beslut om justering av 4 § i stadgarna. | <p>Styrelsen föreslog en justering av 4 § i stadgarna gällande avgifter för överlåtelser och pantsättning, detta då förvaltaren SBC gått ut med information om att de kommer att höja sina avgifter för administration av dessa. För att föreningen ska kunna matcha de höjda avgifterna hos förvaltaren behövs en justering av stadgarna.</p> <p>Då stämman inte kan enas om en formulering under sittande möte beslutar stämman att bordlägga ärendet och ber styrelsen återkomma med ett exakt förslag på formulering som stämman kan ta ställning till.</p> |
| §20 Information om kommande Projekt fiber | <p>Styrelsen informerar stämman om att AFRY har kontrakterats för att bistå styrelsen i arbetet och ta fram ett förfrågningsunderlag. Styrelsen hoppas att arbetet ska kunna starta efter sommaren. Vi kommer att behöva komma in i lägenheterna för att installera utrustning och inför detta även</p> |



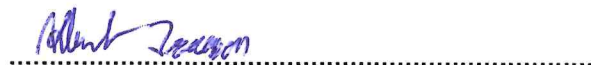
Brf Loket i Lund

| | |
|----------------------|--|
| | samla information från boende om var man önskar. Mer information kommer att skickas ut till samtliga boende. |
| §21 Stämman avslutas | Ordförande Albert Isacsson förklarar stämman avslutad. |

Protokollet fört av:


.....
Josefine Johansson


Ordförande på stämman:


.....
Albert Isacsson

Protokollet justeras:


.....
Linda Riddar

Protokollet justeras:


.....
Sara Johansson