

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Loket

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2013.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Kort historik om fastigheten

Byggnaderna uppfördes 1945 och ritades liksom de övriga gula tegelhusen på Lokföraregatan av den erkända arkitekten Ingeborg Hammarskjöld-Reiz. Efter ett fåtal ägare köpte Sven Andersson fastigheten år 1988 och förvaltade den fram till våren 2000. Sven var en mycket omtyckt hyresvärd som månade om hyresgästerna och satsade på att förbättra fastigheten under devisen ”En renare och mänskligare värld för våra barn och barnbarn”. Den 15 december samma år förvärvade föreningen fastigheten Loket 1 och tog över driften. Föreningen äger tomten.

Lunds Kommuns Bevaringsprogram har klassat Loket 1 till att vara ”kulturhistoriskt värdefull”. I utlåtandet sägs bland annat att ”fastigheten är den enda i området som till väsentliga delar är bevarad i originalutförande”.

#### Föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-06-15. När Brf Loket bildades övertogs en vilande förening som omregistrerades 2000-05-04 till firma Brf Loket och då registrerades också nuvarande stadgar. Den ekonomiska planen registrerades 2000-12-01.

#### Fastigheten

Fastigheten bebyggdes 1945 och består av två flerbostadshus med tre våningar samt källare och vind vardera. Fastigheten taxeras efter värdeår 1945. Total markyta är 5044 m<sup>2</sup> och total lägenhetsyta är 2685 m<sup>2</sup>. Därutöver tillkommer gemensamma utrymmen och förrådslokaler.

Uppvärmning sker genom fjärrvärme från Krafttringen (tidigare Lunds Energi).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Skadedjursbekämpning ingår och utförs av Anticimex.

#### Lägenheter och förrådslokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter med bostadsrätt.



Brf Loket i Lund

Org nr  
716406-3971

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter:

1 rok	2 rok	3 rok
9	18	24
ca 27 m <sup>2</sup>	ca 45 m <sup>2</sup>	ca 68 m <sup>2</sup>

Två förrådslokaler hyrs ut till medlemmar och två hyrs ut till en tidigare medlem.

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen var 51 stycken vid utgången av året och föreningen hade då 91 medlemmar jämfört med 88 st vid ingången av året. En överlåtelseavgift på 2,5 % och en pantsättningsavgift på 1 % tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen. Pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. En medlemsansökan i samband med en överlåtelse ska inkludera ett personligt presentationsbrev från var och en som ansöker om medlemskap. Styrelsen tar en kreditupplysning före godkännande av nya medlemmar. Varje medlem måste äga minst 10 % av bostadsrätten.

Av föreningens medlemslägenheter har sex överlåtits under året. Följande överlåtelser har ägt rum:

Lgh	Säljare	Köpare
5311	Mattias Brännström	Jonas och Susanne Bolding
5215	Markus Dahlström	Anne Nygren Malmenfelt och Thea Nygren
5212	Torgny Hiller	Sandra Johansson och Markus Weberg
5317	Staffan Lindberg	Åsa Stentoft
5213	Björn och Per Klaesson	Anneli och Håkan Leksell
5203	Lennart Wiberg	Quian Li

Samtliga överlåtelser har godkänts av styrelsen och nya medlemmar hälsas hjärtligt välkomna till föreningen.

Föreningen har en restriktiv policy för upplåtelse i andra hand. Styrelsen har under året beviljat fem upplåtelser i andra hand.

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 maj 2013 i Västerkyrkan på Byggmästaregatan.

### Styrelsen

Stämman beslutade att arvoda styrelsen med 61 200 kr och internrevisorn med 1500 kr, samma nivå som tidigare år.



*Ledamöter:*

Mats Pehrson	2011-130520	Avgått
Stefan Dahlin	111003-2013	Ordförande
Martin Andersson	111003-130520	Avgått
Mattias Törnqvist	120522-2014	Omval
Josefine Johansson	120520.2014	Nyval
Linda Gustafsson	2011-130520	Avgått
Susan Parwini	120520-2014	Nyval
Vakant	120520-2013	

*Suppleanter:*

Anna Bryngelsson	120522-2014	Nyval
Jonas Bolding	120522-2014	Nyval
Lars-Ove Hansson	100519-2014	Omvald
Susan Parwini	120522-130520	Avgått

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden utöver ordinarie stämma.

Under året har medlem Magnus Strandh varit adjungerad av styrelsen att vara föreningens kontaktperson med ansvar för att driva värmesystemsrenoveringen.

**Revisorer**

Lena Svahn på Lena Svahn Revisionsbyrå AB har varit föreningens auktoriserade revisor. På ordinarie föreningsstämma den 20 maj 2013 valdes Paul Olsson till intern revisor. Martin Andersson valdes till intern revisorssuppleant.

**Valberedning**

På ordinarie föreningsstämma den 20 maj 2013 valdes Linda Gustafsson och Jakob Riddar.

**Firmatecknare**

Två styrelseledamöter tecknar tillsammans föreningens firma.

**Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsregistret har skötts av Sveriges Bostadsrättscentrum (SBC). Samhall har svarat för den tekniska förvaltningen.

Alla lägenheter är anslutna till ett fastighetsnät för kabel-TV och Internet. Nuvarande tjänsteleverantör för TV och Internet är Com Hem. Kostnaden för TV är obligatorisk för alla lägenheter och betalas varje månad tillsammans med avgiften till föreningen. För Internet ingår varje medlem eget avtal med Com Hem.

Källsortering av glas, metall, hårdplast, förpackningar/kartong, tidningar, batterier och glödlampor/lysrör samt matavfall är obligatoriskt för alla boende.

Föreningen använder ett skyddat lås- och nyckelsystem som administreras av styrelsen.

På Lokets hemsida [www.sbc.se/loket](http://www.sbc.se/loket) finns viktig information till medlemmar, mäklare, säljare och köpare vid överlåtelse.

Föreningens medlemmar har under året informerats genom anslag och föreningens hemsida.

**Viktiga händelser, beslut och åtgärder under året**

1. Styrelsen beslutade att höja månadsavgifterna för bostadsrätterna med 3 % från och med den 1 januari 2014 för att ta höjd för väntade kostnadsökningar i närtid.
2. Styrelsen tog beslut efter att vi drabbats av ett flertal läckor på grund av dåligt underhåll att ålägga alla medlemmar som har orenoverade badrum med golvbrunn från när huset byggdes att totalrenovera sina badrum. Uppstår en vattenläcka pga icke fungerande tätskikt i badrummet ligger ansvaret för uppkomna kostnader på medlemmen, detta framgår av både stadgar och bostadsrättslagen
3. Styrelsen beslutade under 2013 att under 2014 försöka få till att renovera och måla fönster och balkongdörrar i samtliga lägenheter. Offertförfrågan kommer att tas in tidigt under 2014.

MT  
SD

### Väsentliga händelser sedan årsskiftet

1. Styrelsen beslutade att genomföra en mätning av radon i fastigheten, vilket pågår från februari till april 2014.
2. Styrelsen följer noga upp den uppmaning vi gav till de boende med orenoverade badrum, senast i mars startade 4 boende sina renoveringar. Förhoppningen är att samtliga är klara till augusti.
3. Tjänsten att installera energieffektivisering som Karbona fått har inte helt löst sig ännu, men en ny installation under mars är inplanerad.

### Ekonomisk sammanfattning

Årets resultat visar att den höjning av hyrorna som genomfördes till 2013 var väl tilltagna. Föreningen har lyckats genomföra de insatser som var planerade under året och samtidigt bygga upp en ekonomisk buffert som var välbehövad.

Under det kommande året behöver styrelsen utvärdera och arbeta med följande renoveringar:

1. Vid inspektion av Anticimex har problem troligen orsakade av råttor underminerat marken kring föreningens avloppsbrunnar. En installation av råttfällor kan vara en lösning. Uppskattad kostnad ligger på ca 150.000 kr.
2. Fuktproblem har noterats i källarutrymmen intill fasaderna mot sophuset. Detta beror troligtvis på att marken är stenlagd och lutar mot fasaden så att vattnet rinner in mot huset. Styrelsen har förhoppningar att fuktproblemen kan hanteras samtidigt som punkten med brunnarna ovan.
3. Trapphusportarnas trösklar är rostangripna vilket bidrar till att dörrarna inte går i lås och någon åtgärd bör ske under 2014.

### Lånesituation

Även om föreningens ekonomi under 2013 visar på en bra balans och vi har likviditet för att hantera olika situationer kommer vi under 2014 att öka upp vår belåning i samband med målning och renovering av våra fönster. Vår uppmaning om renovering av badrum medför också ett uttag från de renoveringsfonder som finns för de lägenheter som fick en sådan fond i samband med registrering av bostadsrättsföreningen vilket kommer påverka likviditeten. Enligt banken finns det ännu utrymme för föreningen att öka belåningen och vi har sedan tidigare ett lånelöfte från Handelsbanken på 1.1 miljoner kr. Styrelsen valde att också ta höjd för renoveringen och höjde avgifterna med 3 % inför januari 2014.

### Resultat och ekonomin framöver

Föreningen redovisar för 2013 ett resultat på 95.713 kr innan reservering till fond för yttre underhåll. Föreningen ökade avskrivningarna under året med ca 100.000 helt enligt den plan vi har och de renoveringar som utförts. I övrigt är det inga intäcks- eller kostnadsposter som avviker med stora belopp mot budget.

Ser man till bokslutet så utgör värmekostnaderna fortfarande en väldigt stor del av de löpande kostnaderna. En del konstnader har föreningen behövt lägga på mindre elinstallationer, förbättringar av fastigheten och VVS. Värt att notera kan även vara att föreningen hade kostnader för en vattenläcka i samband med en renovering som uppgick till ca 24.000 kr.

Höjningen av avgiften från årsskiftet har tagit höjd för en del av de ökade kostnaderna och avskrivningarna, men det är ändå troligt att föreningen även framöver kommer behöva höja avgifterna med 2-3 % de närmaste åren.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 685 m<sup>2</sup> bostäder.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	716	669	624	615
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	3 643	3 637	3 682	3 733
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	15	15	16	14
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	160	169	153	160
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	21	23	24	25
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	124	139	129	87

### Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	95 713
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-679 914
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-90 000
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-674 201</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	14 990
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-659 211</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 936 655	1 803 739
Övriga rörelseintäkter		73 704	47 599
		<b>2 010 359</b>	<b>1 851 338</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-154 955	-147 396
Reparationer		-120 190	-86 923
Periodiskt underhåll		-14 990	0
Taxebundna kostnader		-581 979	-611 531
Övriga driftskostnader		-76 775	-78 616
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-61 710	-69 615
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-141 085	-150 790
Personalkostnader		-86 661	-87 995
Avskrivningar		-342 668	-242 879
		<b>-1 581 013</b>	<b>-1 475 745</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>429 346</b>	<b>375 593</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		357	5 736
Räntekostnader		-333 990	-371 910
		<b>-333 633</b>	<b>-366 174</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>95 713</b>	<b>9 419</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Medlemmarnas reparationsfond	Not 9	0	-9 282
		<b>0</b>	<b>-9 282</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>95 713</b>	<b>137</b>



Brf Loket i Lund

Org nr  
716406-3971

**BALANSRÄKNING**

**2013-12-31**

**2012-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

**MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Byggnader och mark	Not 3	25 205 217	25 071 387
Pågående byggnation	Not 4	0	326 182
Maskiner och inventarier	Not 5	0	0
		<b>25 205 217</b>	<b>25 397 569</b>

**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

**25 205 217**

**25 397 569**

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

**KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

Skattefordringar		2 200	0
Övriga fordringar		2 283	2 268
Förutbetalda kostnader	Not 6	23 664	20 675
		<b>28 147</b>	<b>22 943</b>

**KASSA OCH BANK**

Kassa och bank		1 218	211 510
SBC klientmedel i SHB		486 308	285 228
		<b>487 526</b>	<b>496 738</b>

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

**515 673**

**519 681**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 720 890**

**25 917 250**



Brf Loket i Lund

Org nr  
716406-3971

**BALANSRÄKNING**

2013-12-31

2012-12-31

**EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**

**EGET KAPITAL**

Not 7

**Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser

13 479 000

13 479 000

Upplåtelseavgifter

2 398 200

2 398 200

Fond för yttre underhåll

Not 8

210 639

120 639

**16 087 839**

**15 997 839**

**Ansamlad förlust**

Ansamlad förlust

-769 914

-680 051

Årets resultat

95 713

137

**-674 201**

**-679 914**

**SUMMA EGET KAPITAL**

**15 413 638**

**15 317 925**

**AVSÄTTNINGAR**

Medlemmarnas reparationsfond

Not 9

196 508

216 377

**196 508**

**216 377**

**LÅNGFRISTIGA SKULDER**

Skulder till kreditinstitut

Not 10

9 655 132

9 639 689

**9 655 132**

**9 639 689**

**KORTFRISTIGA SKULDER**

Kortfristig del av skulder till  
kreditinstitut

Not 10

126 904

126 904

Leverantörsskulder

75 804

344 762

Skatteskulder

1 248

6 937

Övriga kortfristiga skulder

20 175

0

Upplupna kostnader

Not 11

94 470

132 974

Förutbetalda avgifter och hyror

137 011

131 683

**455 613**

**743 260**

**SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH  
SKULDER**

**25 720 890**

**25 917 250**

**Ställda säkerheter**

Uttagna fastighetsinteckningar

Not 10

10 633 000

10 633 000

Ansvarsförbindelser

inga

inga



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	1%	1%
Fastighetsförbättringar	25–30 år	25 år
Balkong/terrass	40 år	40 år
Stambyte	30 år	30 år
Maskiner/Inventarier	5 år	5 år

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2013	2012
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	1 923 655	1 795 939
Hysesintäkter	13 000	7 800
	<b>1 936 655</b>	<b>1 803 739</b>

Not 2	2013	2012
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel entreprenad	94 240	91 712
Fastighetsskötsel beställning	0	1 890
Fastighetsskötsel gård beställ	1 000	0
Städning entreprenad	42 686	39 217
OVK Obl. Ventilationskontroll	3 460	9 813
Bevakning	3 880	3 725
Gård	0	849
Serviceavtal	2 773	0
Förbrukningsmateriel	6 916	190
	<b>154 955</b>	<b>147 396</b>





Brf Loket i Lund

Org nr  
716406-3971

**Följande ersättningar har utgått**

Styrelse och internrevisor	67 700	67 700
Sociala kostnader	18 961	20 295
	<b>86 661</b>	<b>87 995</b>

**Avskrivningar**

Byggnad	157 360	157 360
Förbättringar	185 308	84 540
Inventarier	0	979
	<b>342 668</b>	<b>242 879</b>

**TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER**

**1 581 013**

**1 475 745**

**Not 3**

**2013-12-31**

**2012-12-31**

**BYGGNADER OCH MARK**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	27 002 338	24 639 036
Nyanskaffningar	476 497	2 363 302
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>27 478 835</b>	<b>27 002 338</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader**

Vid årets början	-1 930 951	-1 689 051
Årets avskrivningar enligt plan	-342 668	-241 900
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 273 618</b>	<b>-1 930 951</b>

**Planenligt restvärde vid årets slut**

**25 205 217**

**25 071 387**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

6 286 000

6 286 000

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	18 200 000	16 800 000
Taxeringsvärde mark	11 800 000	9 200 000
	<b>30 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

**Taxeringsvärdets uppdelning**

Bostäder	30 000 000	26 000 000
	<b>30 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

**Not 4**

**2013-12-31**

**2012-12-31**

**PÅGÅENDE BYGGNATION**

Pågående om- och tillbyggnad	0	326 182
	<b>0</b>	<b>326 182</b>

Not 5	2013-12-31	2012-12-31
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	120 558	120 558
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>120 558</b>	<b>120 558</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-120 558	-119 579
Årets avskrivningar enligt plan	0	-979
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-120 558</b>	<b>-120 558</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 6	2013-12-31	2012-12-31
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring	8 723	8 234
Kabel-TV	12 649	12 441
Serviceavtal	2 292	0
	<b>23 664</b>	<b>20 675</b>

Not 7	Disposition av föregående års resultat			
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	13 479 000	0	0	13 479 000
Upplåtelseavgifter	2 398 200	0	0	2 398 200
Fond för yttre underhåll	210 639	90 000	0	120 639
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>16 087 839</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>15 997 839</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-769 914	-90 000	137	-680 051
Årets resultat	95 713	95 713	-137	137
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-674 201</b>	<b>5 713</b>	<b>0</b>	<b>-679 914</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>15 413 638</b>	<b>95 713</b>	<b>0</b>	<b>15 317 925</b>



Brf Loket i Lund

Org nr  
716406-3971

Not 8	2013	2012
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>		
Vid årets början	120 639	292 639
Reservering enligt stadgar	90 000	78 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-250 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>210 639</b>	<b>120 639</b>

Not 9	2013-12-31	2012-12-31
<b>Medlemmarnas reparationsfond</b>		
Vid årets början	216 377	270 266
Årets avsättning	0	9 282
lanspråktagande	-19 869	-63 171
<b>Vid årets slut</b>	<b>196 508</b>	<b>216 377</b>

Not 10	Räntesats201	Belopp	Belopp	Villkors-
SKULDER TILKREDITINSTITUT	3-12-31	2013-12-31	2012-12-31	ändringsdag
Stadshypotek AB	4,200 %	98 378	111 494	2014-04-30
Stadshypotek AB	4,200 %	221 446	250 970	2014-04-30
Stadshypotek AB	2,860 %	633 796	640 200	2015-10-30
Stadshypotek AB	4,300 %	3 047 156	3 109 416	2014-03-30
Stadshypotek AB	2,880 %	2 579 500	2 579 500	Rörlig ränta
Stadshypotek AB	3,060 %	2 938 680	2 946 333	Rörlig ränta
Stadshypotek AB	4,630 %	113 080	128 680	2015-03-30
Stadshypotek AB	2,490 %	150 000	0	Rörlig ränta
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>9 782 036</b>	<b>9 766 593</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-126 904</b>	<b>-126 904</b>	
		<b>9 655 132</b>	<b>9 639 689</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 147 516 kr.

W  
MTT  
SD  
08



Brf Loket i Lund

Org nr  
716406-3971

Not 11

2013-12-31

2012-12-31

UPPLUPNA KOSTNADER

El	3 429	3 716
Värme	35 709	70 984
Sophämtning	0	4 392
Extern revisor	13 250	13 500
Arvoden	1 500	1 500
Sociala avgifter	471	471
Ränta	40 111	38 411
	<b>94 470</b>	<b>132 974</b>

LUND den

10 / 5

2014

Karl Stefan Olof Dahlin

Ledamot

Susan Parwini

Ledamot

Victor Mattias Törnqvist

Ledamot

Josefin Ellinor Johansson

Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/5 2014

Lena Svahn

Auktoriserad revisor