



Brf Loket i Lund

**Ordinarie föreningsstämma 2015-05-27**

**Västerkyrkans konferenslokal kl 18.00**

*Närvarande*

Se bifogad röstlängd.

Totalt 19 personer närvarade och 17 lägenheter var representerade.

Dessutom en fullmakt inlämnad.

## Protokoll

§ 1 Stämmans öppnande	Stämman öppnades.
§ 2 Val av ordförande på stämman	Stefan Dahlin valdes till ordförande.
§ 3 Val av sekreterare på stämman	Jonas Bolding valdes till sekreterare.
§ 4 Godkännande av kallelse	Kallelsen godkändes.
§ 5 Fastställande av dagordning	Dagordning fastställdes. Punkt 17 utgick då inga motioner inkommit.
§ 6 Upprättande och godkännande av röstlängd.	Stämman godkände att röstlängden upprättades genom att samtliga närvarande signerade en lista som skickades runt. 19 personer fanns vara närvarande och dess representerade 17 lägenheter.
§ 7 Val av två justeringsmän tillika rösträknare	Hilde Frandsen och Mattias Törnqvist valdes till justeringsmän och rösträknare.
§ 8 Framläggande av årsredovisning	Stefan Dahlin sammanfattade årsredovisningen för 2014 som har varit medlemmarna tillhanda på föreningens hemsida och anslagstavlor inför stämman.
§ 9 Framläggande av revisionsberättelse	<p>Stefan Dahlin berättade att Lokets auktoriserade revisor Lena Svahn har granskat årsredovisning och bokföring. Lenas revisionsberättelse finns bilagd årsredovisningen. Lena Svahn tillstyrker att stämman fastställer resultaträkning och balansräkning samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.</p> <p>Revisionen av förvaltningen har gjorts av internrevisor Paul Olsson, som har granskat protokollen från styrelsens möten. Paul rekommenderar att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.</p>

<p>§ 10 Fastställande av resultaträkning och balansräkning</p>	<p>Stämman fastställde enhälligt resultaträkningen och balansräkningen.</p>
<p>§ 11 Vinst- och förlustdispositioner enligt balansräkning</p>	<p>Styrelsens dispositionsförslag finns på sidan 7 i årsredovisningen. Stämman fastställde enhälligt dispositionsförslaget.</p>
<p>§ 12 Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för den tid revisionen avser</p>	<p>Stämman gav enhälligt styrelseledamöterna ansvarsfrihet.</p>
<p>§ 13 Fråga om fastställande av arvode för styrelsen och intern revisor</p>	<p>Stämman beslutade att liksom under 2014 arvoderas styrelsen per kalenderår och utbetalning sker vid 2 tillfällen, vid årsskiftet och strax efter ordinarie stämma. Arvodet fastställdes till 1275 kr/lägenhet/år, dvs 65 000 kr/år. Det innebär en höjning med 4 % mot föregående år. Styrelsen beslutar själv hur den fördelar arvodet mellan sig.  Internrevisorers arvode föreslogs till 1500 kr under 2015, vilket stämman beslutade.</p>
<p>§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter</p>	<p>Hilde Frandsen avgick som ledamot. Jonas Bolding sitter sedan tidigare val som ordinarie även under 2015. Katrin Ströberg sitter sedan tidigare val som suppleant även under 2015. Anna Bryngelsson sitter sedan tidigare val som suppleant även under 2015.  Valberedningen representerades av Jakob Riddar och Markus Weberg. De nominerar kandidater enligt följande:  Till ledamot på 2 år nomineras Stefan Dahlin. Stefan har suttit som ordinarie i den nuvarande styrelsen.  Till ledamot på 2 år nomineras Mattias Törnqvist. Mattias har suttit som ordinarie i den nuvarande styrelsen.  Till ledamot på 2 år nomineras Karl Pöpke.  Till suppleant för 2 år nomineras Lars-Ove Hansson. Lars-Ove har suttit som suppleant i den nuvarande styrelsen  Nominerade ledamöter och suppleanter valdes av stämman.  Styrelsens sammansättning efter stämman är således:  Ledamöter: Stefan Dahlin, Mattias Törnqvist, Jonas Bolding och Karl Pöpke Suppleanter: Lars-Ove Hansson, Anna Bryngelsson och Katrin Ströberg  En ledamotsplats lämnas vakant 2014 då valberedningen inte funnit fler kandidater bland medlemmarna</p>


SD  
MT

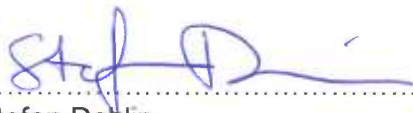


Brf Loket i Lund


§ 15 Val av extern revisor, internrevisor och intern revisorssuppleant.	Till extern revisor nominerades och valdes enhälligt Lena Svahn. Till internrevisor nominerades och valdes enhälligt Paul Olsson. Till internrevisorssuppleant nominerades och valdes enhälligt Linda Gustafsson
§ 16 Val och tillsättande av valberedning	Till valberedning nominerades och valdes enhälligt Jakob Riddar och Markus Weberg.
§ 17 Motioner	Punkten utgick eftersom inga motioner inkommit.
§ 18 Information från styrelsen	a) Styrelsen informerade om att föreningens ekonomi genom att vissa lån fått lägre ränta och att amorteringar lags om till lån med högre ränta b) Råttor och dränering- Styrelsen informerade om att man ännu avvaktat med åtgärder pga att kommunen kommer att kräva åtskillnad av dag- och avloppsvatten och att åtgärder bör samordnas c) Portdörrar och golv vid entredörrar är en annan punkt i underhållsplanen som kommer att utredas och åtgärdas av den nya styrelsen. d) Eventuellt kommer en extra stämma att utlysas under året för att få till en stadgeändring som klargör regler kring 2:a handsuthyrning och möjlighet för förening att ta ut avgift för beredning av fråga kring detta.
§ 19 Stämmans avslutande	Stämman avslutades.

Protokollet fört av:

  
.....  
Jonas Bolding

  
.....  
Stefan Dahlin

Protokollet justeras:

  
.....  
Mattias Törnqvist

  
.....  
Hilde Frandsen

BRF Loket 2015-05-27

<u>Namn</u>	<u>Röstning föreningsstämman</u>	<u>Lögenhetsnr</u>
Jonas Bolding		5311
Lars-Åke Hansson		5308
Paul Olsson		5113
Marc Olsson		5113
Karl Pöpke		5303
Jenny Algotsson		5117
Emelie Nilsson		5211
Sandra Johansson		5247
Markus Weberg		5217
Jakob Riddar		5301
Göran Jönkvist		5108
Hans-Göran Hansson		1001
Sungwon Endmark		5317
Jagud Eboell		5208
Linda Gustafsson		5104
Karin Ströberg		5202
Mathias Törnqvist		5103
Hilde Frandsen Zellman		5302
STEFAN DAHLIN		5104