



Brf Loket i Lund

Ordinarie föreningsstämma 2014-05-26

Västerkyrkans konferenslokal kl 18.00

Närvarande

Se bifogad röstlängd.

Totalt 23 personer närvarade och 20 lägenheter var representerade.

Protokoll

§ 1 Stämmans öppnande	Stämman öppnades.
§ 2 Val av ordförande på stämman	Stefan Dahlin valdes till ordförande.
§ 3 Val av sekreterare på stämman	Jonas Bolding valdes till sekreterare.
§ 4 Godkännande av kallelse	Kallelsen godkändes.
§ 5 Fastställande av dagordning	Dagordning fastställdes. Punkt 17 utgick då inga motioner inkommit.
§ 6 Upprättande och godkännande av röstlängd.	Stämman godkände att röstlängden upprättades genom att samtliga närvarande signerade en lista som skickades runt. 23 personer fanns vara närvarande och dess representerade 20 lägenheter.
§ 7 Val av två justeringsmän tillika rösträknare	Jakob Riddar och Ingrid Ekvall valdes till justeringsmän och rösträknare.
§ 8 Framläggande av årsredovisning	Stefan Dahlin sammanfattade årsredovisningen för 2013 som har varit medlemmarna tillhanda på föreningens hemsida och anslagstavlor inför stämman.
§ 9 Framläggande av revisionsberättelse	<p>Stefan Dahlin berättade att Lokets auktoriserade revisor Lena Svahn har granskat årsredovisning och bokföring. Lenas revisionsberättelse finns bilagd årsredovisningen. Lena Svahn tillstyrker att stämman fastställer resultaträkning och balansräkning samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.</p> <p>Revisionen av förvaltningen har gjorts av internrevisor Paul Olsson, som har granskat protokollen från styrelsens möten. Paul rekommenderar att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.</p>



§ 10 Fastställande av resultaträkning och balansräkning	Stämman fastställde enhälligt resultaträkningen och balansräkningen.
§ 11 Vinst- och förlustdispositioner enligt balansräkning	Styrelsens dispositionsförslag finns på sidan 7 i årsredovisningen. Stämman fastställde enhälligt dispositionsförslaget.
§ 12 Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för den tid revisionen avser	Stämman gav enhälligt styrelseledamöterna ansvarsfrihet.
§ 13 Fråga om fastställande av arvode för styrelsen och intern revisor	Stämman beslutade att liksom under 2013 arvoderas styrelsen per kalenderår och utbetalning sker vid 2 tillfällen, vid årsskiftet och strax efter ordinarie stämma. Arvodet fastställdes till 1200 kr/lägenhet/år, dvs 61 200 kr/år. Styrelsen beslutar själv hur den fördelar arvodet mellan sig. Internrevisorernas arvode föreslogs till 1500 kr under 2014, vilket stämman beslutade.
§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter	Susan Parwani och Josefine Johansson avgick som ledamöter. Mattias Törnqvist sitter enligt tidigare även under 2014. Stefan Dahlin sitter enligt tidigare även under 2014. Lars-Ove Hansson sitter sedan tidigare val som suppleant även under 2014. Anna Bryngelsson sitter sedan tidigare val som suppleant även under 2014. Valberedningen representerades av Jakob Riddar och han nominerar kandidater enligt följande. Till ledamot på 2 år nominerades Jonas Bolding. Jonas har suttit som suppleant i den nuvarande styrelsen. Till ledamot på 2 år nominerades Hilde Frandsen. Till suppleant för 2 år nominerades Katrin Ströberg. Nominerade ledamöter och suppleanter valdes av stämman. Styrelsens sammansättning efter stämman är således: Ledamöter: Stefan Dahlin, Mattias Thörnqvist, Jonas Bolding och Hilde Frandsen. Suppleanter: Lars-Ove Hansson, Anna Bryngelsson och Katrin Ströberg En ledamotsplats lämnas vakant 2014 då valberedningen inte funnit fler kandidater bland medlemmarna
§ 15 Val av extern revisor, internrevisor och intern revisorssuppleant.	Till extern revisor nominerades och valdes enhälligt Lena Svahn. Till internrevisor nominerades och valdes enhälligt Paul Olsson. Till internrevisorssuppleant nominerades och valdes enhälligt Mats Pehrson
§ 16 Val och tillsättande av valberedning	Till valberedning nominerades och valdes enhälligt Jakob Riddar och Markus Weberg.

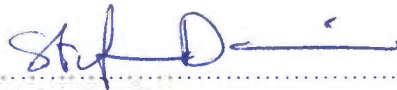


Brf Loket i Lund

§ 17 Motioner	Punkten utgick eftersom inga motioner inkommit.
§ 18 Information från styrelsen	<ul style="list-style-type: none">a) Styrelsen informerade om att av de 18 lägenheter som har icke renoverade badrum är det nu endast ett som inte åtgärdats.b) Råttor och dränering- Styrelsen informerade om att man kommer att avvakta med åtgärder pga att kommunen inom snar framtid kommer att kräva åtskillnad av dag- och avloppsvatten och att åtgärder bör samordnasc) Målning- Måla i Skåne informerade innan stämman kring målningen av fönster som påbörjas den 9 juni. Lägenhetsnycklar lämnas till Stefan eller Mattias på 12 B av dem som inte kommer att vara hemma då målarna behöver komma in.d) Radonmätning – Styrelsen har gjort radonmätning på tio olika punkter i föreningen, resultat har ännu inte inkommit.
§ 19 Stämmans avslutande	Stämman avslutades.


Protokollet fört av:


Jonas Bolding


Stefan Dahlin

Protokollet justeras:


Jakob Riddar


Ingrid Ekvall

Föreningsstämma BRF Loket 2014
 Närvarolista

Datum

Mats Pehrson	5305	12C
Jonas Bolding	5311	9C
Hilde Frandsen	5302	12A
Sandra Johansson	5217	9A
Markus Weberg	5217	9A
Åsa Stenloft	5212	9B
Jenny Algotsson	5117	9A
Emelie Nilsson	5211	9C
Anna Bryngelsson		9C
Linda Skog	5201	12A
Pan Skoog, ombud, Ingrid Skoog	5201	12C
ERIK TENCER	5202	12A
Jakob Riddar	5301	12A
Linda Riddar	5302	12A
Blanc-Göran Hansson	1001	12C
Annika Karlsson	5111	9C
Ingrid Ekvall	5208	12D
Lars-Åke Hansson	5308	12D
Mikael Lindgren	5304	12B
Paul Olsson		9B
Stefan Dahlin		
Sara Rudolfsen	5114	9B

22

~~24~~

23

-3

20